



LA VMMA SE DOTE D'UN TOIT RÉFLÉCHISSANT

Rénovation durable pour les bâtiments de VMMA, avec panneaux photovoltaïques et toit DERBIBRITE®

Les photos aériennes des bâtiments de la Vlaamse Media Maatschappij (VTM, KANAALTWEE, JIM, Q-music et 4FM) ne seront plus jamais les mêmes. Le bâtiment des médias à Vilvorde est, à présent, muni d'un toit réfléchissant de couleur blanche où sont installés de nombreux panneaux solaires. Pour la rénovation de la toiture de ses bâtiments, la Vlaamse Media Maatschappij a résolument opté pour une solution durable et économe en énergie. La membrane d'étanchéité innovante DERBIBRITE d'IMPERBEL – commercialisée par la nouvelle filiale Dimension 5 – renvoie les rayons du soleil et remplit ainsi une fonction passive de refroidissement tout en augmentant la productivité de l'installation photovoltaïque.

Dans le cadre de sa politique soucieuse de l'environnement, la Vlaamse Media Maatschappij (VMMA) a opté pour une rénovation durable et économe en énergie pour les toits des bâtiments de la Mediaaan, à Vilvorde. Cette solution associe une puissante installation photovoltaïque au revêtement de toiture ultra-réfléchissant DERBIBRITE de l'entreprise belge IMPERBEL, leader mondial dans l'étanchéité des toitures.

Le résultat se traduit par quelque 10.000 m² de toiture blanche. Le plus grand atout de ce revêtement innovant est son effet de refroidissement. DERBIBRITE contribue ainsi à diminuer la consommation énergétique tout en offrant plus de confort. La surface pourvue d'un coating acrylique blanc réfléchit les rayons solaires comme nul autre produit sur le marché: jusqu'à 76% de réflectivité. De cette façon, la chaleur qui pénètre dans le bâtiment par le toit est rejetée de façon optimale. La température de la surface du toit est ainsi diminuée d'au moins 40°C par rapport aux toits de couleur noire.

Par ailleurs, la combinaison du DERBIBRITE avec des panneaux photovoltaïques offre encore un avantage important par rapport à un revêtement de toiture non réfléchissant. En effet, la réflectivité du DERBIBRITE augmente le rayonnement solaire diffus sur les panneaux solaires (voir dessin), ce qui accroît de 4,5% le rendement annuel. Un détail non négligeable pour une société de médias consommatrice d'énergie.

La toiture – dont le revêtement a débuté en août et qui devrait se terminer fin octobre – a été confiée à la sa Vanherle de Lummen, une entreprise spécialisée dans le revêtement des toitures qui possède déjà de nombreuses références avec DERBIBRITE. Une équipe de 9 à 10 personnes en moyenne est chargée de la rénovation du toit, 10.105 m² de surface horizontale ainsi que 1.270 m² de relevés.

Benny Vanherle: *"Voici des années que nous sommes familiarisés avec les membranes d'étanchéité d'IMPERBEL. Lors de l'introduction du DERBIBRITE, j'ai tout de suite été convaincu de sa plus-value par rapport aux membranes traditionnelles. DERBIBRITE est une membrane innovante et d'excellente qualité. L'utilisation de la colle à froid DERBIBOND S permet également de travailler en toute sécurité."*

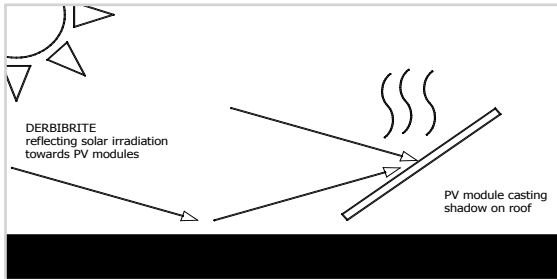


© VMMA



© VMMA

Le placement du premier panneau solaire a eu lieu en présence de Fientje Moerman, Ministre flamande de l'Economie, de l'Entreprise, de la Politique scientifique, de l'Innovation et du Commerce extérieur.



Source: Etude 3E

La structure du toit est la suivante:

- isolation:
1 couche de panneaux en polyisocyanurate Kingspan Thermaroom TR27, épaisseur 8 cm
- étanchéité:
une sous-couche en DERBICOAT S et une couche de finition en DERBIBRITE de 3 mm qui a été collée avec la colle bitumineuse à froid DERBIBOND S, les recouvrements des joints et les relevés ont été réalisés par soudage.

LES AVANTAGES DU DERBIBRITE

- DERBIBRITE accroît le confort à l'intérieur des bâtiments
Le toit agit comme refroidisseur passif grâce au pouvoir réflecteur solaire de 76% de la couche supérieure acrylique brevetée de la membrane de toiture (*). De ce fait, moins de chaleur pénètre dans le bâtiment, il en découle une influence favorable du bien-être et de la productivité des personnes à l'intérieur.
(*). Contrairement à la plupart des matériaux de toiture réfléchissants, il a été démontré au moyen de tests reconnus – dont ceux du puissant label américain 'Energy Star' – que la membrane conserve presque totalement sa réflectivité.
- DERBIBRITE réduit votre facture énergétique et est écologique
La consommation d'énergie de systèmes de climatisation tels que l'air conditionné diminue sensiblement avec l'utilisation d'un refroidisseur passif. Une diminution de la consommation énergétique signifie une plus faible émission de CO² et donc une réduction de l'effet de serre.
- DERBIBRITE renforce l'efficacité des panneaux solaires
La grande réflectivité du DERBIBRITE et par conséquent la surface de toiture plus fraîche augmentent le rendement des panneaux solaires d'environ 4,5%.
- DERBIBRITE n'influence pas le pH de l'eau
DERBIBRITE est certifié pH neutre, ceci permet la récupération des eaux de pluie à des fins sanitaires.
- DERBIBRITE offre une étanchéité durable
La durée de vie moyenne du revêtement à fonction passive de refroidissement est de 30 ans (revêtement de toiture classique: 10 - 15 ans).
- DERBIBRITE offre une plus-value sur le plan esthétique
La superbe surface ultra-réfléchissante de couleur blanche constitue un avantage esthétique indéniable.
- DERBIBRITE est 100% recyclable

À PROPOS D'IMPERBEL

L'entreprise belge IMPERBEL a été fondée en 1932. Au fil des années, cette PME familiale est devenue un groupe mondial de renom spécialisé dans l'étanchéité des toitures et des surfaces planes. Le groupe compte trois unités de production – deux en Belgique (Lot et Perwez) et une aux Etats-Unis (Kansas City) – et emploie quelque 372 collaborateurs dans le monde. Plus des deux tiers de la production sont destinés à l'exportation. 2007 a vu le lancement de la filiale Dimension 5, spécialisée dans les solutions économes en énergie. Le chiffre d'affaires consolidé du groupe IMPERBEL s'élève à quelque 92 millions d'euros.

POUR EN SAVOIR PLUS

IMPERBEL
Els Trio
Bergensesteenweg 32
B-1651 Lot
Tél +32 2 334 87 00
etr@derbigum.com
www.derbigum.be

RCA PR services
Nathalie Pierard
Koningin Astridlaan 38
B-3500 Hasselt
Tél +32 11 59 05 90
nathalie.pierard@rca.be
www.rca.be