

Itinéraire d'entreprise- SAINT-GEORGES

Le n° 1 du "clé sur porte" est liégeois

- Les Maisons Blavier sont en activité depuis près de 12 ans.
- Originaire de Liège, l'entreprise possède depuis peu une renommée internationale.

Maisons Blavier, ce nom vous dit quelque chose? Sans doute, et ce n'est pas étonnant, le constructeur immobilier n'est autre que le numéro 1 du "clé sur porte" en Belgique, soit de maisons construites dans leur intégralité.

Ce rang, Maisons Blavier, situé à Saint-Georges-sur-Meuse, ne l'occupe pourtant pas depuis longtemps, puisque l'entreprise a été créée il y a à peine 12 ans. La réussite de sa société, Alain Blavier dit la devoir à son propre travail. Marqué par un brin de sûreté de soi qui lui sied bien, ce chef d'entreprise a visiblement une idée bien arrêtée de la façon dont on doit gérer sa société. Et apparemment, ça marche.



Du travail et du culot

Lorsqu'on entre dans les bureaux des Maisons Blavier, une chose frappe, le luxe, l'espace, la lumière, mais aussi le bruit. Ce dernier est provoqué par une chute d'eau qui dévale derrière le grand escalier, qui monte au bureau du patron. Cela ne semble pas déranger les secrétaires à l'accueil. Juste en face d'elles, une salle d'attente. Aux murs, les portraits du meilleur vendeur ou du meilleur conducteur de chantier. En face de ceux-ci, la photo de Jean Todt et cette citation: « Il n'y a que les médiocres qui atteignent leur maximum ». Pas de doute, cette entreprise «à visages humains», ambitionne avant tout le travail.

En 1995, après avoir travaillé comme agent immobilier, j'ai voulu lancer ma propre affaire», explique Alain Blavier. Pour asseoir son activité, il mise tout sur le travail. Très vite, sa maison devient un bureau avec toujours plus de pièces occupées.

Et très vite aussi, les efforts commencent à payer. En 5 ans, il s'étend sur Liège, Namur, puis le Hainaut. Son secret, « *l'efficacité et la rapidité* ». Parmi les principes de base, l'utilisation de sous-traitants proches des chantiers 'C'est plus simple pour le travailleur qui refusera moins de se déplacer». Et donc pour le client.

Le travail donc, mais aussi le culot. « Le plus dur fut l'installation en Flandre», se rappelle-t-il.

La solution trouvée par Alain Blavier, la publicité, et pas n'importe laquelle. En 2004, la télévision flamande VTM contacte le constructeur pour lui proposer de fournir la maison pour une émission de télé-réalité. C'est un succès inouï et les ventes explosent.

Aujourd'hui c'est le marché français qu'Alain Blavier veut conquérir. Son secret, une nouvelle idée originale: celle de rembourser 10 pc du terrain aux clients se fournissant

chez Blavier pour leur maison. Cette idée a valu à Maisons Blavier le plus grand nombre de visiteurs lors du salon Batibouw, et ce, pour la deuxième année consécutive. S'il n'a pas voulu dévoiler son chiffre d'affaires, Alain Blavier a dit avoir vendu 1000 bâtisses en 2006, dont 220 en France

Repères

- **CRÉATION** : Maisons Blavier est une entreprise créée par Alain Blavier en 1995. Au préalable, il avait exercé le métier de " restructurateur d'entreprise et d'agent immobilier.
- **SIÈGES** : Créé dans sa propre demeure, le siège social est aujourd'hui à Bruxelles, le siège d'exploitation à Saint-Georges. Un autre siège se trouve en France. 12 maisons témoins sont réparties dans toute la Belgique
- **EMPLOI** : Maisons Blavier occupe aujourd'hui 60 salariés et sous-traite avec près de 600 personnes en Wallonie, en Flandre et en France.
- **VENTES**. En 2006, près de 1000 maisons ont été vendues, dont 220 en France .

Marc Bechet
La Libre Belgique 20/03/2007

